

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

Biotop-/Nutzungstyp: V32 (WP1)

Wirtschaftsweg - befestigt (geschottert)

Kategorie I (gering)  
in Bezug auf Arten und Lebensräume  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild  
in Bezug auf Boden  
Kategorie II (mittel)  
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

Biotop-/Nutzungstyp: G11 (WP3)

Intensivgrünland

Kategorie I (gering)  
in Bezug auf Arten und Lebensräume  
in Bezug auf Wasser  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild  
in Bezug auf Boden

= **Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

geschützter Gehölze  
gemäß § 30 Abs. 2 Nr. 1 BNatSchG

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

Biotop-/Nutzungstyp: B212 (WP10)

Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

Kategorie I (gering)  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild  
Kategorie II (mittel)  
in Bezug auf Arten- und Lebensräume  
in Bezug auf Boden  
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie II**  
Gebiet mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

Ursprüngliche Eingrünung  
und gleichzeitige Kompensationsfläche  
2.284 m<sup>2</sup> zu verlegen.

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

Biotop-/Nutzungstyp: G11 (WP3)

Intensivgrünland (genutzt)

Kategorie I (gering)  
in Bezug auf Arten- und Lebensräume  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild  
Kategorie II (mittel)  
in Bezug auf Boden  
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaft

PROJEKTNR: 21-033  
Bebauungsplan Nr. 6

3. Änderung  
und räumliche Erweiterung  
des Bebauungsplanes Nr. 6  
"Gewerbepark Am Fürgen"  
Immenhofen

Landkreis Ostallgäu  
Gemeinde Ruderatshofen  
Marktobderdorfer Straße 7  
87674 Ruderatshofen

PLANINHALT  
Anlage 1  
Naturschutzrechtliche  
Eingriffsbilanzierung

Fassung vom 02.04.2024

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bda  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
1:1.000

Bearbeiter: MZ