

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 280 maximale Grundfläche in m²; hier 280 m²

II Zahl der Vollgeschosse; hier: zwingend zwei

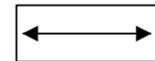
DN 18-28° Dachneigung, hier: 18 - 28°

WH = 6 m maximale Wandhöhe 6 m

2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

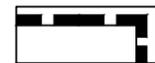


Baugrenze



Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung (± 12°)

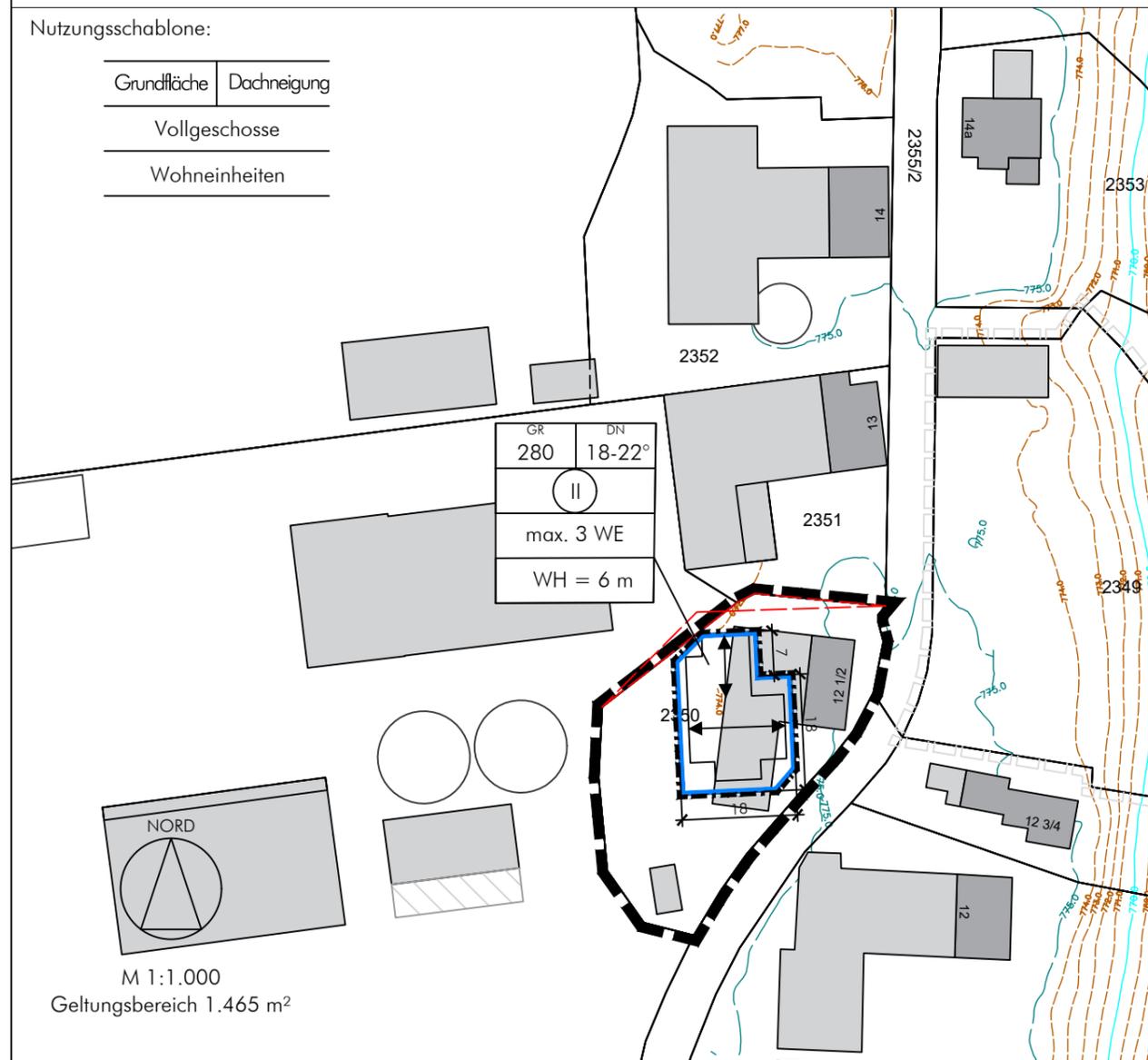
2.1.4 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone:

Grundfläche	Dachneigung
Vollgeschosse	
Wohneinheiten	



2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Geltungsbereich bestehender Satzungen

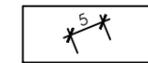


Vorhandene Gebäude



2355/2

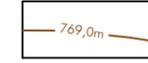
Vorhandene Flurstücksnummern



Bemaßung, Maßeinheit in m



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN



nachrichtliche Umgrenzung der Flächen zur Umlegung, je ca. 32 m²

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung "Gebblatsried-Mair" mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 04.12.2019.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 06.12.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 10.12.2019 und Termin zum 24.01.2020.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.02.2020.
6. Ausgefertigt am

Bidingen, den

Martin, Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Bidingen, den

Martin, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Bidingen
Landkreis Ostallgäu
Außenbereichssatzung "Gebblatsried-Mair"
gem. § 35 Abs. 6 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 26.02.2020