2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

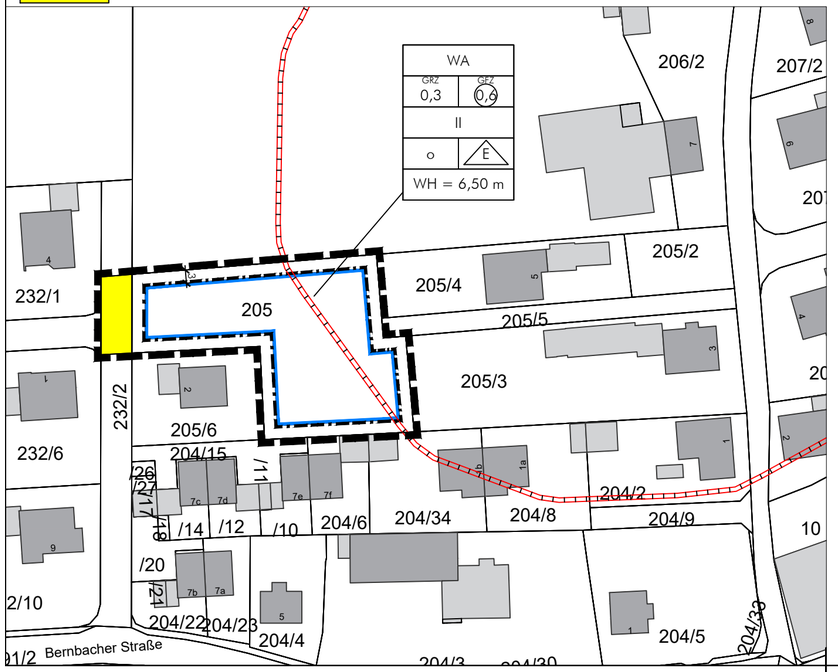
205/6 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

689,0m — Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

3 — Bemaßung, Maßeinheit in m

Bodendenkmal



NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich 0,19 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 26.01.2022.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 26.01.2022.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __.__.2022.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis zum __.__.2022.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2022 und Termin zum __.__.2022.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2022.
7. Ausgefertigt am __.__.2022

Bidingen, den

Franz Martin, Bürgermeister Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Bidingen, den

Franz Martin, Bürgermeister Siegel

Gemeinde Bidingen

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Eurischweg - Fl. Nr. 205"

gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 26.01.2022

Version vom 25.01.2022