

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Fassaden mit schallschutztechnischen Festsetzungen, s. Satzung

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksnummern

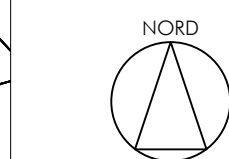
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

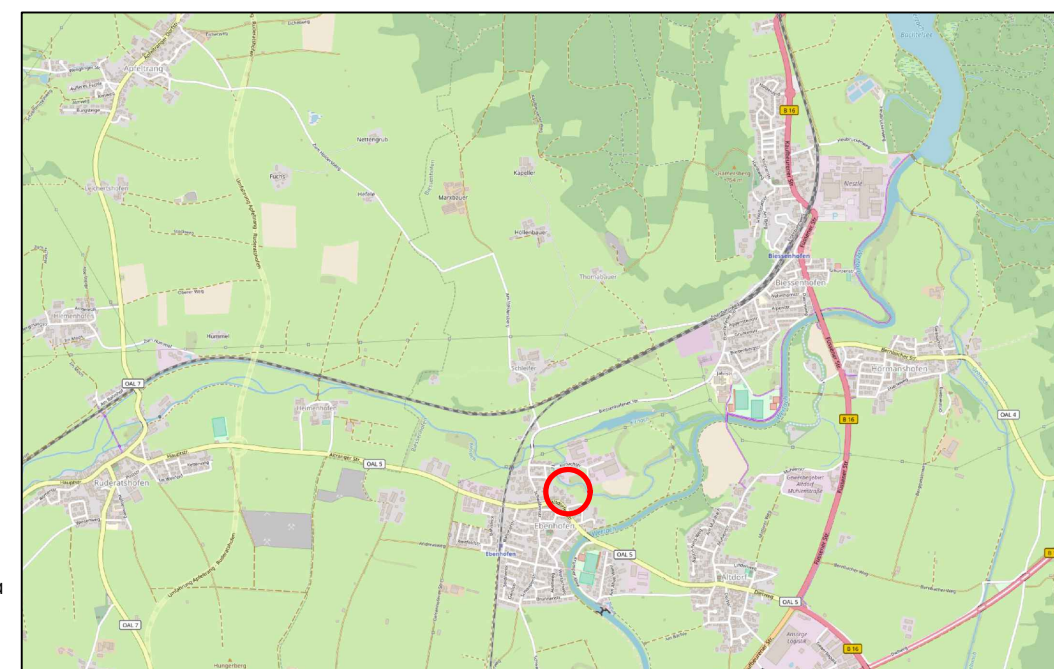
HQ100-Fläche

Nutzungsschablone:

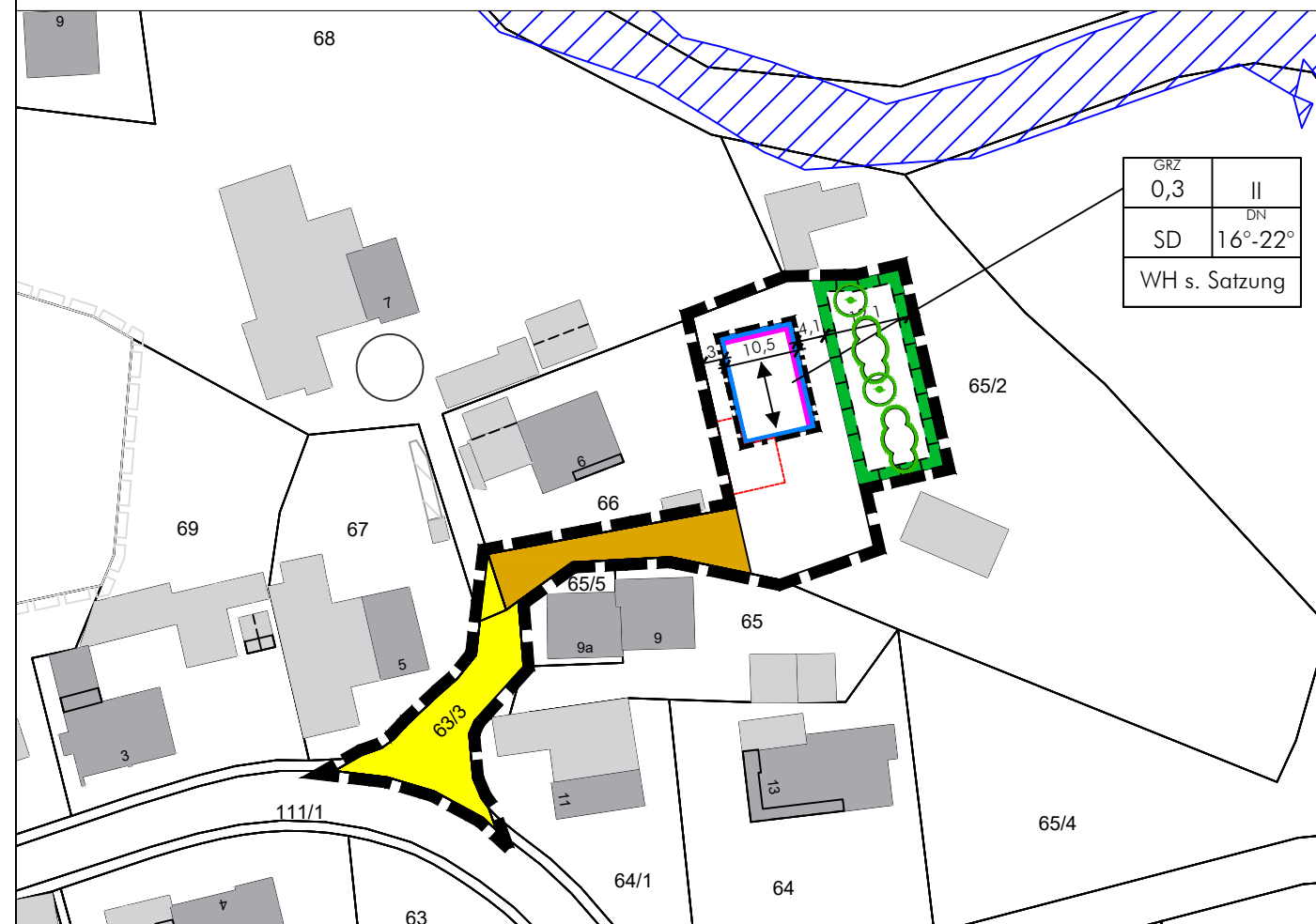
Grundflächenzahl	Geschosse
Dachform	Dachneigung
Wandhöhe	



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,15 ha



Lage des Plangebietes (roter Kreis)



## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 28.02.2023.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 28.02.2023.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2023 bis zum 19.04.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 02.03.2023 und Termin zum 19.04.2023.
- Abwägung und Billigung zur erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 26.09.2023.
- Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.
- Ausgefertigt am  
Biessenhofen, den

Eurisch, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Biessenhofen, den

Eurisch, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Biessenhofen  
Landkreis Ostallgäu  
Einbeziehungssatzung  
Ebenhofen "Altdorfer Straße"  
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 26.09.2023