












### Legende A1


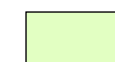



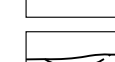
Fl.Nr. 274/8 TF, 286/2 TF, 286 TF Gmd. und Gmk. Aitrang

-  Abbuchungsbedarf: 5.603 m<sup>2</sup>
-  Ausgleichsfläche A1
-  Extensive Wiese (Streuwiese)
-  Kraut- und Staudenflur
-  bereits bestehende Ausgleichs- u. Ersatzflächen gem. Ökoflächenkataster des LfU

### Legende A2

Fl.Nr. 456/1, Gemeinde Biessenhofen, Gemarkung Altdorf

-  Abbuchungsbedarf: 2.478 m<sup>2</sup> (entspricht 2.252 m<sup>2</sup> im Plan, Anrechnungsfaktor 1,1)
-  Ausgleichsfläche A2
-  noch freie Fläche für andere Vorhaben: 448 m<sup>2</sup> (entspricht 407 m<sup>2</sup> im Plan, Anrechnungsfaktor 1,1)
-  bereits bestehende Ausgleichs- u. Ersatzflächen, gebucht für BP Nr. 23 "Nestlé - Werk Biessenhofen, 1. Erweiterung" 2018, 8.134 m<sup>2</sup>, (entspricht 7.395 m<sup>2</sup> im Plan, Anrechnungsfaktor 1,1)
-  Entwicklung eines gewässerbegleitenden Gehölz- saumes durch Initialpflanzung und Sukzession
-  Entwicklung eines gewässerbegleitenden Krautsaumes

-  Entwicklung einer Pfeifengraswiese
-  Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
-  Anlegen von Lesesteinhaufen
-  Anlage von zwei Amphibientümpeln
-  Graben
-  Abflachen der Uferbereiche

Projekt / Bauvorhaben:  
5. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7  
mit Grünordnung "Gewerbepark Altdorf"  
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Biessenhofen  
Füssener Str. 12  
87640 Biessenhofen

Planbezeichnung: Ausgleichsflächen A1 und A2  
Maßstab: 1:2.000  
Datum: 26.05.2020



**LARS**  
consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung  
und Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 20  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904- 0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Email: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de