

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

KN=0,50 Kniestockhöhe; hier maximal 0,50 m

DN=24°-28° Dachneigung, hier 24° - 28°

GR=140m<sup>2</sup> Überbaubare Grundfläche, hier maximal 140 m<sup>2</sup>

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

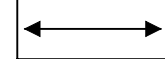
o Offene Bauweise



WA	
o	II
KN=0,50	
DN=24°-28°	
GR=140m <sup>2</sup>	



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

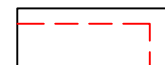


zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

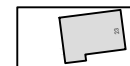


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

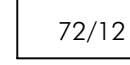
#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



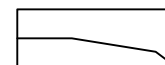
Geltungsbereich der gültigen Einbeziehungssatzung



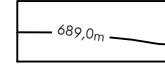
Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksnummern



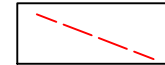
Vorhandene Flurstücksgrenzen



Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN



Bemaßung, Maßeinheit in m



Parzellierungsvorschlag

## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Östlich der Mühlenstraße", Ortsteil Altdorf, 1. Änderung, am 19.02.2019.
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 19.02.2019.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_.2019
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2019 bis zum \_\_\_\_.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2019 und Termin zum \_\_\_\_.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2019.
7. Ausgefertigt am \_\_\_\_.2019

Biessenhofen, den

Eurisch, Bürgermeister

Siegel

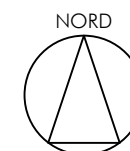
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_.2019 ist die Ergänzungssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Biessenhofen, den

Eurisch, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Biessenhofen  
Landkreis Ostallgäu  
Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
"Östlich der Mühlenstraße", Ortsteil Altdorf, 1. Änderung



M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,4 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 19.02.2019